ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

«23» июля 2021 г. № 3

(дата оформления)

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) -

Администрация Кипринского сельсовета.

По проекту: решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипринский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края в границах с. Киприно, с. Селезнево, с. Омутское, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 25».

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале

публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний, размещена на информационном стенде 22.05.2021 г.

(адреса и дата размещения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 23.06.2021 до 23.07.2021.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Для публичных слушаний: 23.07.2021

Публичные слушания проводились на территории (территориях) муниципального образования Кипринский сельсовет в здании Администрации Кипринского сельсовета, по адресу: с. Киприно, ул. Советская, 3.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: .

Проект решения был обнародован с 23 мая 2021 г.

**Вступительное слово председательствующего:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипринский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края в границах с. Киприно, с. Селезнево, с. Омутское, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 25».

Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Публичные слушания проводятся на основании постановления Админисрации Кипринского сельсовета от 23 июня 2021 года № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипринский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края в границах с. Киприно, с. Селезнево, с. Омутское, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 25»».

Изменения в Правила вносятся с целью включения земельного участка с кадастровым номером 22:59:020106:1011 в состав производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх-2), включением земельного участка с кадастровым номером 22:59:020107:323 в состав общественно-деловой зоны (О), а так же дополнением к Правилам «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков».

Публичные слушания являются одной из установленных действующим законодательством Российской Федерации форм участия населения в местном самоуправлении.

Цель публичных слушаний - передать населению информацию о предполагаемых изменениях и дополнениях в Правила землепользования и застройки с. Киприно.

На публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания по предложенному проекту Изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с. Киприно. Все предложения и замечания будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

**Слово для выступления предоставляется заведующему отделом по строительству и архитектуре управления Администрации района по экономике Окороковой Е.Н.**

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите представить на ваше рассмотрение проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипринский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края в границах с. Киприно, с. Селезнево, с. Омутское, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 25».

Основанием для подготовки Проекта внесения изменений в Правила является заявление директора общества с ограниченной ответственностью «Кипринское» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части установления производственной зоны сельскохозяйственных предприятий «СХ-2» на земельный участок с кадастровым номером: 22:59:020106:1011, расположенный на территории Кипринского сельсовета часть рабочего участка № 43, площадью 72,3 га, в связи планируемым строительством животноводческого комплекса полного цикла на 2000 голов.

А так же в связи с планируемым строительство парка и столовой в рамках программы «Комфортная городская среда на территории муниципального образования Кипринский сельсовет Шелаболихинский район Алтайский край на 2020-2024 годы» земельный участок с кадастровым номером 22:59:020107:323, расположенный по адресу: с. Киприно, ул. Советская, д. 36, общей площадью 0,2 га (категория «земли населенного пункта») будет включен в состав общественно-деловой зоны (О).

В связи с этими изменениями статья 44 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон» и таблица 39 статьи 50 «Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования» Правил изложены новой редакции.

## Правила будут дополнены Приложением «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», в соответствии Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

**Председательствующий:**

За период проведения публичных слушаний, срок которых составлял один месяц, замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту не поступило.

У кого будут вопросы, предложения, замечания по Проекту?

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений) | |
| Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание | Содержание предложений и (или) замечаний |
| - | - |

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих нет. Преступим к голосованию. Кто за одобрение проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Кипринский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края в границах с. Киприно, с. Селезнево, с. Омутское, принятые решением Совета депутатов Шелаболихинского района от 28.09.2018 № 25» и направление в Совет депутатов Шелаболихинского района для принятия?

Кто «за»? – 20 человек;

Кто «против»? - нет;

Кто «воздержался»? - нет.

Проект одобрен, проголосовали единогласно «за».

Заключение подлежит обнародованию на информационном стенде и на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района.

Предлагаю публичные слушания считать закрытыми.

Благодарим всех присутствующих за участие в публичных слушаниях!

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных

слушаний (общественных обсуждений) на 6 листах.

2. Журнал учета посетителей экспозиции на 1 листе.

Председатель публичных слушаний М.П. Солобаева

Секретарь публичных слушаний Л.И. Рогатина