

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

«21» марта 2022 г.  
(дата оформления)

№ 1

Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) – комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края,

По проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края».

\* (информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (общественных обсуждений))

Информация о начале проведения публичных слушаний, размещена на информационном стенде 22.02.2022 г.

(адреса и дата размещения)

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 22.02.2021 до 21.03.2022.

(срок, в течение которого принимались предложения и замечания)

Для публичных слушаний: 21.03.2022

Публичные слушания проводились на территории (территориях) муниципального образования Ильинский сельсовет в здании Администрации Ильинского сельсовета, по адресу: с. Ильинский, ул. Школьная, 19.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 12.

Проект решения был обнародован с 22 февраля 2022 г.

**Вступительное слово председательствующего:**

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края».

Этот вопрос вынесен на обсуждение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Ильинского сельсовета от 21 февраля 2022 года № 4 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края»».

На сегодняшний день действуют Правила, утвержденные решением Ильинского сельского Совета депутатов от 26.12.2019 № 102, разработанные на часть территории муниципального образования Ильинский сельсовет в границах с. Ильинка, с. Луговое, но в связи необходимостью установления градостроительного регламента

на земельный участок с кадастровым номером: 22:59:040104:203, был разработаны Правила на всю территорию муниципального образования.

Публичные слушания являются одной из установленных действующим законодательством Российской Федерации форм участия населения в местном самоуправлении.

Цель публичных слушаний - передать населению информацию о предполагаемых изменениях и дополнениях в Правила землепользования и застройки с. Ильинка, с. Луговое.

На публичных слушаниях жители имеют право задавать вопросы и вносить предложения и замечания по предложенному проекту Изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки с. Ильинка, с. Луговое. Все предложения и замечания будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

**Слово для выступления предоставляется заведующему отделом по строительству и архитектуре управления Администрации района по экономике Околовой Е.Н.**

Уважаемые участники публичных слушаний!

Разрешите представить на ваше рассмотрение проект решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края».

Основанием для подготовки Проекта Правил землепользования и застройки является заявление акционерного общества «Победа» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части установления производственной зоны сельскохозяйственных предприятий «СХ-2» на земельный участок с кадастровым номером: 22:59:040104:203, расположенный примерно в 3987 м по направлению на юг от ориентира Административное здание (контора) с. Ильинка ул. Школьная, 17, в связи с планируемым строительством зданий складов для хранения зерна.

Так как земельный участок находится относительно далеко от населенного пункта, внести локальные изменения было невозможно, поэтому Правила были разработаны на всю территорию муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края.

Раздел 1 Правил «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» приведен в соответствие с действующим законодательством.

Исключены статьи о деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий и дополнена понятием «комплексное развитие территории».

Статья о «Полномочиях органов местного самоуправления в области землепользования и застройки» дополнена полномочиями касающиеся сноса объектов капитального строительства и приведения их в соответствие с установленными требованиями.

Так же в связи с замечаниями Градостроительной инспекции Алтайского края, были внесены следующие изменения в градостроительные регламенты для следующих территориальных зон:

инженерной инфраструктуры (И) для кода 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг установлена максимальная площадь ЗУ\* - 1,00 га;

складирования и захоронения отходов (СП-2) для кода 12.2 Специальная деятельность установлена максимальная площадь ЗУ\*: 5,0 га и минимальное расстояние от скотомогильника (биотермической ямы):

до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;  
до скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.  
минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 1000 м.

Приложение «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

**Председательствующий:**

За период проведения публичных слушаний, срок которых составлял один месяц, замечаний и предложений от заинтересованных лиц по Проекту не поступило.

У кого будут вопросы, предложения, замечания по Проекту?

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний (общественных обсуждений)	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих нет. Преступим к голосованию. Кто за одобрение проекта решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» и направление в Совет депутатов Шелаболихинского района для принятия?

Кто «за»? – 12 человек;

Кто «против»? - 0;

Кто «воздержался»? - 0.

Проект одобрен, проголосовали единогласно «за».

Заключение подлежит обнародованию на информационном стенде и на официальном сайте Администрации Шелаболихинского района.

Предлагаю публичные слушания считать закрытыми.

Благодарим всех присутствующих за участие в публичных слушаниях!

Приложение к протоколу:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний (общественных обсуждений) на 4 листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции на 1 листе.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Н.Н. Кангин

О.В. Панова

Заключение  
о результатах публичных слушаний

«22» марта 2022 г.  
(дата оформления заключения)

Комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края

(организатор проведения публичных слушаний)

по результатам проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях:

12 человек.

На основании протокола публичных слушаний от «21» марта 2022 г. № 1.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Участник публичных слушаний (общественных обсуждений), внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
-	-

Предложений и замечаний от граждан не поступило.

Учитывая итоги голосования участников публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края».

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Совету депутатов Шелаболихинского района принять к утверждению проект решения «Об утверждении Правил землепользования

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний (общественных и застройки муниципального образования Ильинский сельсовет Шелаболихинского обсуждения) о целесообразности (нецелесообразности) внесенных участниками Алтайского края»

публичных слушаний (общественных обсуждений) предложений и замечаний.

в связи с отсутствием замечаний и предложений физических и юридических лиц.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Н.Н. Кангин

О.В. Панова