

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕРХ-КУЧУКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» февраля 2017 г.

№ 3 б

с. Верх-Кучук

Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки и ее состава

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ, распоряжением Администрации Алтайского края от 10.08.2015 № 226-р, соглашением о передаче (принятии) осуществления части полномочий Шелаболихинского района Алтайского края по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Верх - Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края на основании части 10 статьи 36 Устава Верх-Кучукского сельсовета  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки.

3. Рекомендовать заинтересованным лицам при подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки направлять свои предложения в комиссию с 01.03.2017 по 30.04.2017 по адресу: с. Верх-Кучук, ул. Центральная, 32

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования через размещение на информационном стенде Администрации Верх-Кучукского сельсовета.

Приложение:

1. Положение о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-

Кучук и с. Ивановки на 3л. в 1 экз.;

2. Состав комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки на 1 л. в 1 экз.

Глава Верх-Кучукского сельсовета



А.Л. Киселева

Приложение к постановлению  
Администрации Верх-Кучукского  
сельсовета от 03.02.2017 № 36

Положение о комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, порядок формирования и работы комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки (далее-Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе Верх-Кучукского сельсовета.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, законодательством Алтайского края, Уставом муниципального образования, иными муниципальными правовыми актами, в том числе в сфере градостроительной деятельности, настоящим Положением.

1.4. Основными задачами Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере застройки и землепользования на территории Верх-Кучукского сельсовета. Обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

### **2. Функции Комиссии.**

2.1. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, Комиссия осуществляет следующие функции:

участвует в разработке проекта «Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки, проекта изменений в Правилах землепользования застройки; осуществляет мониторинг действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности;

подготавливает предложения для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов по вопросам градостроительной деятельности;

рассматривает предложения физических и юридических лиц по вопросам градостроительной деятельности и разрабатывает для Главы Верх-Кучукского сельсовета соответствующие рекомендации по указанным вопросам;

анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения, заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

осуществляет, в необходимых случаях, доработку проекта правил землепользования и застройки (проекта решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки);

организует и проводит публичные слушания по вопросам принятия проекта правил землепользования и застройки;

анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

участвует в организации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

участвует в организации публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготавливает заключения (рекомендации) по результатам публичных слушаний, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности муниципального образования;

осуществляет иную деятельность, направленную на решение основных задач, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения.

### **3. Порядок формирования Комиссии**

3.1 Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов комиссии.

3.2 В состав Комиссии, по должности входят: Глава Верх-Кучукского сельсовета (председатель Комиссии),

заместитель Главы Верх-Кучукского сельсовета (заместитель председателя Комиссии).

3.3. Членами Комиссии могут быть:

- специалист Администрации Шелаболихинского района в области архитектуры и градостроительства(по согласованию);
- специалист Администрации Шелаболихинского района в области управления муниципальным имуществом(по согласованию);
- депутаты Совета депутатов Верх-Кучукского сельсовета (по согласованию);
- жители с. Верх-Кучук и с. Ивановки (по согласованию)

3.4. Общее число членов Комиссии составляет (десять - пятнадцать) человек.

### **4. Председатель Комиссии**

4.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, исходящие от Комиссии, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

4.2 В случаях отсутствия Председателя Комиссии и невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

### **5. Порядок принятия решений Комиссией**

5.1. Все решения принимаются Комиссией коллегиально, путем открытого поименного голосования.

5.2. Для принятия решений необходимо наличие кворума не менее двух третей общего числа членов комиссии.

5.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

5.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений голос председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос исполняющего обязанности председателя Комиссии, является решающим.

## **6. Заседания Комиссии**

6.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.

6.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии, или большинства членов Комиссии.

6.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителями средств массовой информации.

6.4. Информирование членов Комиссий о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.

6.5. На заседаниях комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии;

6.6. Материалы комиссии хранятся в Администрации Верх-Кучукского сельсовета

## **7. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями**

7.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.

7.2. Рабочие группы, указанные в пункте 7.1. настоящего Положения, создаются Комиссией.

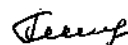
7.3. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

## **8. Вступление Положения в силу.**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня официального обнародования в порядке, установленном Уставом Верх-Кучукского сельсовета.

8.2. Настоящее Положение распространяется на отношения, возникшие после введения его в действие.

Заместитель Главы Верх-Кучукского сельсовета



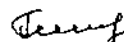
Н.В. Куликова

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
Верх-Кучукского сельсовета  
от «03» февраля 2017 № 36

Состав комиссии  
по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки части территории  
муниципального образования Верх-Кучукский сельсовет Шелаболихинского  
района Алтайского края» в границах с. Верх-Кучук и с. Ивановки

1. Киселева Анна Львовна – Глава Верх-Кучукского сельсовета;
2. Куликова Наталья Владимировна – Заместитель Главы сельсовета;
3. Букин Анатолий Иванович – житель с. Верх-Кучук;
4. Ивченко Лидия Григорьевна – жительница с. Верх-Кучук;
4. Гелашвили Джемали Сергеевич - житель с. Ивановки.

Заместитель Главы Администрации сельсовета



Н.В. Куликова