

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНСКОЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕЛАБОЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28.12.2017

№ 22

с. Иня

Об утверждении правил благоустройства
муниципального образования Инской
сельсовет Шелаболихинского района
Алтайского края

В соответствии со ст. 3 Устава муниципального образования Инской
сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, приказом Минстия России от
13.04.2017 № 711/пр. "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки
Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских
районов", Инской сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить правила благоустройства муниципального образования
Инской сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края, (прилагается).
2. Считать утратившим силу Решение № 27 от 27.12.2016 «Об
утверждении правил благоустройства на территории муниципального
образования Инской сельсовет»,
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную
комиссию по бюджету, налогам, социальному развитию села и вопросам местного
самоуправления (Н. В. Лежинских).

Глава сельсовета



(Handwritten signature)

А. Н. Лежинских



Приложение
к решению Совета депутатов
Инского сельсовета
Шелаболихинского района
Алтайского края
№ 22 от 28.12.2017.

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
Инского сельсовета Шелаболихинского района Алтайского края**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства Инского сельсовета (далее – Правила) в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства территории Инского сельсовета, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территорий поселения (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов территории Инского сельсовета и обязательны для всех физических, должностных и юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм (далее – лица).

1.2. Благоустройство территорий поселения (городского округа) – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территорий.

1.3. Проект Правил благоустройства подлежит предварительному рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства определяется Уставом муниципального образования Инской сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края и Положением "О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Инской сельсовет Шелаболихинского района Алтайского края", принятым Советом депутатов Инского сельсовета 13.11.2010. № 68

2. Уборка территории

2.1. Лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

Организацию уборки иных территорий Инского сельсовета осуществляет Администрация сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Инского сельсовета.

2.2. На территории сельсовета запрещается сжигание твердых коммунальных отходов.

2.3. На территории сельсовета запрещается накапливать и размещать твердые коммунальные отходы в несанкционированных местах.

Лица, разместившие твердые коммунальные отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

2.4. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется по контейнерной или бестарной системе.

2.5. Землепользователи обязаны:

- своевременно заключать договора с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоры на вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов;

- обеспечить свободный проезд и проход к контейнерным площадкам и местам сбора твердых коммунальных отходов.

Работник оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, производивший выгрузку мусора из контейнеров-мусоросборников в мусоровоз, обязан убрать выпавший мусор.

Запрещается закапывать твердые коммунальные отходы в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы.

2.6. В случае срыва графика вывоза твердых коммунальных отходов ликвидацию образовавшейся свалки мусора производит оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов.

2.7. Ответственность несут:

- за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров-мусоросборников – оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами по сбору и транспортировке отходов;

- за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров-мусоросборников, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них – их собственники.

2.8. Сбор, вывоз и утилизацию промышленных твердых и жидких отходов осуществляют организации, в процессе деятельности которых образовались эти отходы.

2.9. Крупногабаритные отходы складировются на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

2.10. Исползованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать и сжигать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков и других сооружений. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозится ежедневно по окончании работы.

2.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны).

Установка емкостей для временного хранения отходов и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причиненной транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.13. Содержание и уборку садов, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, производится силами

средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.14. Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов и мусора на уличные проезды.

2.15. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

2.16. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, у которых данные земельные участки находятся в собственности или отведены им в установленном порядке.

2.17. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых и водопроводных сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.18. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.19. Складирование дров, стройматериалов должно производиться компактно, исключая лицевую сторону улиц Инского сельсовета.

2.20. Нахождение транспортных средств на территории, принадлежащей их владельцу, определяется им самостоятельно.

2.21. Запрещается складирование строительных материалов, узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, разных металлоизделий и других предметов, а также постановка техники на территории улиц, в местах общего пользования, на площадях, зеленых насаждений, в других неустановленных для складирования и стоянки местах.

Сбор брошенных на улицах, проездах, площадях, обочинах узлов автомобилей, сельскохозяйственной техники, металлоконструкций, труб, разных металлоизделий и других предметов, создающих помехи движению или нарушающих санитарный порядок на улицах возлагается на виновных лиц. К выполнению работ могут привлекаться другие организации по договору с администрацией сельсовета с последующим восстановлением затрат лицом, допустившим подобное правонарушение.

Запрещается проезд транспорта на гусеничном ходу по территории с асфальтобетонным покрытием.

Запрещается заезжать на тротуары, бордюры, газоны, а также мыть транспортные средства у водопроводных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, берегах рек, прудов, озер и других поверхностных водоемов.

Хранение и стоянка транспортных средств, в т.ч. сельскохозяйственной техники, на придомовых территориях допускается в предусмотренных для этой цели местах, содержание которых (а также подъездных путей к ним) осуществляется владельцами транспортных средств или лицами, к которым прибывают транспортные средства, и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

2.21. Органы местного самоуправления Инского сельсовета могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета.

2.22. Финансирование мероприятий для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации благоустройства и озеленения поселения является расходным обязательством муниципального образования Повалихинского сельсовета и осуществляется за счет собственных доходов бюджета поселения в пределах средств на соответствующий финансовый год.

3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 1 апреля по 31 октября.

В зависимости от климатических условий распоряжением Главы Администрации сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

4.1. Осенне-зимняя уборка территории сельсовета проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора.

В зависимости от климатических условий распоряжением Главы Администрации сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях.

4.3. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности.

5. Порядок содержания элементов благоустройства

5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическим и (или) юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.1.3. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

5.2.1. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается только на специально установленных стендах.

5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

5.3.1. Владельцы обязаны содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску.

5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

5.4.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. Работы по озеленению территорий Инского сельсовета

6.1. Озеленение территории Инского сельсовета, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон осуществляются Администрацией Инского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

6.2. Лица, указанные в пункте 6.1 Правил, должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев на территории сельсовета при наличии соответствующего разрешения, выданного органами местного самоуправления Инского сельсовета.

- доводить до сведения органов местного самоуправления Инского сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

6.3. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;

- пасти скот;

- добывать растительную землю, песок.

6.4. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

6.5. Снос деревьев осуществлять с разрешения выданного Администрацией Инского сельсовета на рубку (снос) деревьев и кустарников на всей территории муниципального образования Инской сельсовет

7. Содержание и эксплуатация дорог

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельсовета запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

7.2. Ямочный (текущий) ремонт внутрипоселенческих дорог производится организациями на основании договоров с администрацией Шелаболихинского района.

7.3. Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселений (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются организациями по договорам с Администрацией Шелаболихинского района.

7.4. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

7.5. Организация после заключения договора с Администрацией Шелаболихинского района о проведении капитального ремонта (реконструкции) дорожного покрытия обязана уведомить о проведении работ организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации.

7.6. Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

8. Освещение территории муниципальных образований

8.1. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с Администрацией сельсовета.

9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), за пределами земельного участка, выданного под строительство линейного объекта, производится только при наличии письменного разрешения органов местного самоуправления. Порядок выдачи разрешения определен в административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ», принятого Постановлением Администрации Инского сельсовета.

Разрешение на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, у которых отсутствуют прочная связь с землей и заглубленный фундамент; указанные объекты должны быть легковозводимыми, из сборно-разборных конструкций, для которых возможны неоднократный монтаж, перемещение на другое место с последующей установкой при сохранении эксплуатационных качеств и проектных характеристик конструктивных элементов без потери технических свойств и технологических функций, за исключением строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства;

6) возведения кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, а также электроустановок напряжением до 20 киловольт включительно в соответствии с инвестиционными программами развития сетей энергоснабжения и (или) договорами технологического присоединения;

7) строительства и (или) реконструкции вдольтрассовых проездов и подъездов к автодорогам, а также переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, выездах, пересечениях, примыканиях, остановках общественного транспорта,

площадок (карманов) для остановки и стоянки транспорта, организации пунктов весового контроля по согласованию с собственником и (или) владельцем автодорог;

8) строительства и (или) реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи высотой до 40 метров включительно на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

9) строительства отдельно стоящих ветроэнергетических установок и солнечных батарей мощностью до 75 киловатт и высотой до 30 метров включительно;

10) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленным, согласованным и утвержденным в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр;

11) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий электросвязи;

12) реконструкции линейных объектов: линий электропередачи, связи, газопроводов, водопроводов, трубопроводов тепловых сетей, сетей канализации, не требующих увеличения размеров земельных участков, на которых расположены такие объекты;

13) строительства или реконструкции газопроводов давлением до 0,6 мегапаскаля включительно, а также их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования;

14) строительства и (или) реконструкции водопроводов внутренним диаметром 300 миллиметров включительно при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральной трассе;

15) строительства и (или) реконструкции сетей водоотведения (канализации) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно, за исключением магистральных сетей, в том числе при выполнении работ по подключению объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения (канализации);

16) строительства и (или) реконструкции тепловых сетей всех видов, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к магистральной трассе.

9.2. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

9.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившим разрешение на производство работ.

9.4. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

9.4.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

9.4.2. Оградить место производства работ.

Ограждение должно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

9.4.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.4.4. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений.

9.5. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте

положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.6. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.7. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, проводившими ремонтно-восстановительные работы, в течение 10 суток.

10. Содержание животных на территории Инского сельсовета

10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных Администрацией сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11. Особые требования к доступности сельсовета

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. Праздничное оформление территории Инского сельсовета

12.1. Праздничное оформление территории сельсовета выполняется по решению Администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельсовета.

12.2. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

12.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

13. Контроль за исполнением Правил

13.1. Администрация сельсовета осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

13.2. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

13.3. В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные органы и их должностные лица вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.